

**Oneri Urbanizzazione per pratiche presentate dal 01/01/2021 D.C.C. 46/08 (ai sensi della L.R. n°65/14) – det. 8900/2020**

Tipo insediamento	Tipologia intervento	URBANIZZAZIONE PRIMARIA			URBANIZZAZIONE SECONDARIA		
		U.M.	€	€ <sup>(*)</sup>	U.M.	€	€ <sup>(*)</sup>
<b>Residenziale</b>	RISTRUTTURAZIONE		4,844			13,661	
	RISTRUT. URBANIST.		16,147			45,537	
	SOSTITUZIONE	€/mc	18,166		€/mc	51,229	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		24,221			68,305	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		20,185			56,921	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		18,166			51,229	
<b>Artigianale - Industriale</b>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE		2,551	3,825		2,152	3,227
	RISTRUT. URBANIST.		8,502	12,753		7,171	10,759
	SOSTITUZIONE	€/mq	11,336		€/mq	9,562	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		34,009			22,950	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		28,341			19,125	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		25,506			17,212	
<b>Industrie Speciali</b>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE		3,018	4,527		2,152	3,227
	RISTRUT. URBANIST.		10,062	15,092		7,171	10,759
	SOSTITUZIONE	€/mq	13,415		€/mq	9,562	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		40,244			28,687	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		33,536			23,906	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		30,183			21,515	
<b>Commerciale/Direzionale</b> (escluse attività turistico-ricettive e esercizi di vicinato)	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE		7,783	11,673		3,925	5,887
	RISTRUT. URBANIST.		25,940	38,911		13,083	19,624
	SOSTITUZIONE	€/mc	25,940		€/mc	13,083	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		31,128			15,699	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		25,940			13,083	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		23,347			11,774	
<b>Centri commerciali all'ingrosso</b>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE		14,409	21,613		4,683	
	RISTRUT. URBANIST.		48,030	72,045		15,611	
	SOSTITUZIONE	€/mq	48,030		€/mq	15,611	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		57,637			18,733	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		48,030			15,611	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		43,227			14,050	
<b>Commerciale</b> (soli esercizi di vicinato in "Area di impianto storico - art 11")	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE		4,670	7,004		2,355	3,532
	RISTRUT. URBANIST.		15,565	23,348		7,857	11,788
	SOSTITUZIONE	€/mc	15,565		€/mc	7,857	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		18,677			9,419	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		15,565			7,857	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		14,008			7,065	
<b>Commerciale</b> (altri esercizi di vicinato in aree diverse dall' "Area di impianto storico")	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE		5,433	8,149		2,746	4,120
	RISTRUT. URBANIST.		18,158	27,237		9,157	13,737
	SOSTITUZIONE	€/mc	18,158		€/mc	9,157	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		21,789			10,989	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		18,158			9,157	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		16,343			8,242	
<b>Attività Turistico-Ricettive</b>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE		2,334	3,501		1,177	1,766
	RISTRUT. URBANIST.		7,783	11,673		3,925	5,887
	SOSTITUZIONE	€/mc	10,376		€/mc	5,232	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		15,565			7,857	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		12,971			6,541	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		11,673			5,887	
<b>Conca di Montenero</b>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE		4,844			13,661	
	RISTRUT. URBANIST.		16,147			45,537	
	SOSTITUZIONE	€/mc	20,891		€/mc	58,913	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		27,854			78,551	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		23,213			65,458	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		20,891			58,913	
<b>Quartieri Nord</b>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE		4,844			13,661	
	RISTRUT. URBANIST.		12,917			36,429	
	SOSTITUZIONE	€/mc	14,533		€/mc	40,983	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		19,377			54,645	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		16,147			45,537	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		14,533			40,984	

(\*)= la colonna deve essere usata nei casi di cambio d'uso da Residenziale ad altri usi

