

Oneri Urbanizzazione per pratiche presentate dal 01/01/2020 D.C.C. 46/08 (ai sensi della L.R. n°65/14) – det. 105/2020

Tipo insediamento	Tipologia intervento	URBANIZZAZIONE PRIMARIA			URBANIZZAZIONE SECONDARIA		
		U.M.	€	€ (*)	U.M.	€	€ (*)
Residenziale	RISTRUTTURAZIONE	€/mc	4,859		€/mc	13,702	
	RISTRUT. URBANIST.		16,196			45,674	
	SOSTITUZIONE		18,221			51,383	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		24,294			68,511	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		20,246			57,092	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		18,221			51,383	
Artigianale - Industriale	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	2,559	3,837	€/mq	2,158	3,237
	RISTRUT. URBANIST.		8,528	12,791		7,193	10,791
	SOSTITUZIONE		11,370			9,591	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		34,111			23,019	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		28,426			19,183	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		25,583			17,264	
Industrie Speciali	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	3,027	4,541	€/mq	2,158	3,237
	RISTRUT. URBANIST.		10,092	15,137		7,193	10,791
	SOSTITUZIONE		13,455			9,591	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		40,365			28,773	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		33,637			23,978	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		30,274			21,580	
Commerciale/Direzionale (escluse attività turistico-ricettive e esercizi di vicinato)	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	7,806	11,708	€/mc	3,937	5,905
	RISTRUT. URBANIST.		26,018	39,028		13,122	19,683
	SOSTITUZIONE		26,018			13,122	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		31,222			15,746	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		26,018			13,122	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		23,417			11,809	
Centri commerciali all'ingrosso	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	14,452	21,678	€/mq	4,697	
	RISTRUT. URBANIST.		48,175	72,262		15,658	
	SOSTITUZIONE		48,175			15,658	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		57,810			18,789	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		48,175			15,658	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		43,357			14,092	
Commerciale (soli esercizi di vicinato in "Area di impianto storico - art 11")	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	4,684	7,025	€/mc	2,362	3,543
	RISTRUT. URBANIST.		15,612	23,418		7,881	11,823
	SOSTITUZIONE		15,612			7,881	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		18,733			9,447	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		15,612			7,881	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		14,050			7,086	
Commerciale (altri esercizi di vicinato in aree diverse dall' "Area di impianto storico")	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,449	8,174	€/mc	2,754	4,132
	RISTRUT. URBANIST.		18,213	27,319		9,185	13,778
	SOSTITUZIONE		18,213			9,185	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		21,855			11,022	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		18,213			9,185	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		16,392			8,267	
Attività Turistico-Ricettive	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	2,341	3,512	€/mc	1,181	1,771
	RISTRUT. URBANIST.		7,806	11,708		3,937	5,905
	SOSTITUZIONE		10,407			5,248	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		15,612			7,881	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		13,010			6,561	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		11,708			5,905	
Conca di Montenero	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	4,859		€/mc	13,702	
	RISTRUT. URBANIST.		16,196			45,674	
	SOSTITUZIONE		20,954			59,090	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		27,938			78,787	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		23,283			65,655	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		20,954			59,090	
Quartieri Nord	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	4,859		€/mc	13,702	
	RISTRUT. URBANIST.		12,956			36,539	
	SOSTITUZIONE		14,577			41,106	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		19,435			54,809	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		16,196			45,674	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		14,577			41,107	

(*)= la colonna deve essere usata nei casi di cambio d'uso da Residenziale ad altri usi

