

**Oneri Urbanizzazione per pratiche presentate dal 01/01/2019 D.C.C. 46/08 (ai sensi della L.R. n°65/14) – det. 11103/2018**

Tipo insediamento	Tipologia intervento	URBANIZZAZIONE PRIMARIA			URBANIZZAZIONE SECONDARIA		
		U.M.	€	€ <sup>(*)</sup>	U.M.	€	€ <sup>(*)</sup>
<b>Residenziale</b>	RISTRUTTURAZIONE	€/mc	4,854		€/mc	13,688	
	RISTRUT. URBANIST.		16,180			45,628	
	SOSTITUZIONE		18,203			51,332	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		24,269			68,442	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		20,225			57,035	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		18,203			51,332	
<b>Artigianale - Industriale</b>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	2,556	3,834	€/mq	2,156	3,234
	RISTRUT. URBANIST.		8,519	12,778		7,186	10,780
	SOSTITUZIONE		11,359			9,582	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		34,077			22,996	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		28,398			19,164	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		25,558			17,247	
<b>Industrie Speciali</b>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	3,024	4,536	€/mq	2,156	3,234
	RISTRUT. URBANIST.		10,082	15,122		7,186	10,780
	SOSTITUZIONE		13,442			9,582	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		40,325			28,745	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		33,604			23,954	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		30,244			21,558	
<b>Commerciale/Direzionale</b> (escluse attività turistico-ricettive e esercizi di vicinato)	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	7,798	11,696	€/mc	3,933	5,899
	RISTRUT. URBANIST.		25,992	38,989		13,109	19,663
	SOSTITUZIONE		25,992			13,109	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		31,191			15,731	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		25,992			13,109	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		23,393			11,798	
<b>Centri commerciali all'ingrosso</b>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	14,438	21,657	€/mq	4,692	
	RISTRUT. URBANIST.		48,127	72,190		15,642	
	SOSTITUZIONE		48,127			15,642	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		57,752			18,770	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		48,127			15,642	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		43,313			14,078	
<b>Commerciale</b> (soli esercizi di vicinato in "Area di impianto storico - art 11")	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	4,679	7,018	€/mc	2,360	3,539
	RISTRUT. URBANIST.		15,596	23,395		7,873	11,811
	SOSTITUZIONE		15,596			7,873	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		18,714			9,438	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		15,596			7,873	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		14,036			7,079	
<b>Commerciale</b> (altri esercizi di vicinato in aree diverse dall' "Area di impianto storico")	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,444	8,166	€/mc	2,751	4,128
	RISTRUT. URBANIST.		18,195	27,291		9,176	13,765
	SOSTITUZIONE		18,195			9,176	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		21,833			11,011	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		18,195			9,176	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		16,375			8,259	
<b>Attività Turistico-Ricettive</b>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	2,339	3,509	€/mc	1,179	1,770
	RISTRUT. URBANIST.		7,798	11,696		3,933	5,899
	SOSTITUZIONE		10,397			5,243	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		15,596			7,873	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		12,997			6,554	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		11,696			5,899	
<b>Conca di Montenero</b>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	4,854		€/mc	13,688	
	RISTRUT. URBANIST.		16,180			45,628	
	SOSTITUZIONE		20,933			59,031	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		27,910			78,708	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		23,259			65,590	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		20,933			59,031	
<b>Quartieri Nord</b>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	4,854		€/mc	13,688	
	RISTRUT. URBANIST.		12,943			36,502	
	SOSTITUZIONE		14,562			41,065	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		19,416			54,754	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		16,180			45,628	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		14,562			41,066	

(\*)= la colonna deve essere usata nei casi di cambio d'uso da Residenziale ad altri usi

