



COMUNE DI LIVORNO

- EDILIZIA PRIVATA E SUAP

DETERMINAZIONE N. 8858 DEL 06/11/2017

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE PER GLI SPAZI A PARCHEGGIO. SOSTITUZIONE DETERMINA DIRIGENZIALE N° 4658 DEL 08/06/2017

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio comunale n° 227 del 19 dicembre 2003, divenuta efficace con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 5 del 14 gennaio 2004, è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio comunale;

CONSIDERATO che con successive deliberazioni del Consiglio comunale n° 35 del 4 marzo 2009 e n° 188 del 12 novembre 2012 il Regolamento Edilizio comunale è stato integrato e variato in alcune parti;

VISTO il nuovo Regolamento Edilizio approvato con DCC 276 del 19 ottobre 2016 e divenuto efficace in data 8 novembre 2016 e la successiva correzione avvenuta con DCC 41 del 20 febbraio 2017;

RILEVATO che il comma 42 dell'art. 19 del Regolamento Edilizio prevede ***“Per le nuove costruzioni e per interventi su immobili esistenti che prevedano incremento di carico urbanistico, dovrà essere verificata la disponibilità di aree a parcheggio secondo i parametri stabiliti dalle normative vigenti (vedi L. 122/89 e specifiche norme regionali per attività commerciali). Per ogni nuova unità residenziale deve essere garantito almeno un posto auto.”***

CONSIDERATO altresì che al medesimo comma 42 è previsto che ***“Per interventi di recupero, qualora si manifesti e si accerti l'impossibilità di soddisfare lo standard, sarà possibile monetizzare la corrispondente superficie versando all'Amministrazione Comunale la quota parte di denaro corrispondente alla mancata realizzazione dei parcheggi. L'Amministrazione provvederà con tali risorse a realizzare i parcheggi nelle aree che riterrà più opportuno dal punto di vista urbanistico ma comunque poste nelle vicinanze dell'intervento.”***

STABILITO che ai sensi del medesimo comma 42 dell'art. 19 la monetizzazione di n° 4 posti auto e comunque nel massimo di mq 50 l'autorizzazione alla monetizzazione è di competenza della Giunta Comunale; per numeri superiori la richiesta dovrà essere trasmessa alla Commissione Consiliare competente per la successiva Delibera di Consiglio Comunale.

DATO ATTO che l'impossibilità tecnica di raggiungere le dotazioni minime di parcheggio stabilite dal Regolamento Edilizio dovrà essere dimostrata e riferita, in via generale, ai seguenti aspetti:

- *impossibilità a causa di mancanza di aree di pertinenza e/o delle dimensioni e conformazione delle stesse;*
- *impossibilità a causa di inaccessibilità carrabile;*
- *impossibilità di realizzare spazi di sosta all'interno dell'edificio per problemi strutturali oppure nel caso in cui si debba realizzare una serie di opere che comportino un'alterazione tipologica dell'edificio non consentita dalle norme del Regolamento Urbanistico;*

CONSIDERATO che per la determinazione del corrispettivo si dovrà far riferimento al prezzo unitario che verrà determinato annualmente con determinazione dirigenziale, sulla base dei valori medi accertati per la realizzazione di parcheggi pubblici interrati ed a raso da valutarsi sulla base di apposita cartografia che evidenzia le zone di maggiore e minore criticità per la sosta.

VISTA la valutazione di stima predisposta dal competente "Dipartimento 5 - Lavori pubblici Settore Impianti Manutenzioni Ufficio Tecnico Patrimoniale e Procedure Espropriative" di cui alla nota prot. 32676 del 14 marzo 2017 (in atti d'ufficio);

VISTA la nota inviata al Settore Finanziario prot. 57200 del 9 maggio 2017 per la costituzione di un capitolo di entrata "Proventi da monetizzazione di parcheggi" e relativo capitolo di uscita "Proventi da monetizzazione parcheggi per realizzazione standards e/o manutenzione parcheggi";

VISTA la precedente Determinazione Dirigenziale n° 4658 del 8 giugno 2017;

PRESO ATTO della cartografia definita dal Settore Pianificazione Territoriale e GIS e Settore Edilizia Privata e SUAP in merito all'individuazione delle zone di maggiore e minore criticità per la sosta, per le quali aree si applica rispettivamente la monetizzazione per parcheggio in interrato e per il parcheggio a raso;

DATO ATTO che la Giunta Comunale con decisione n° 302 del 24 ottobre 2017, ha favorevolmente apprezzato il rapporto "Monetizzazione spazio a parcheggio. Proposta cartografia e modalità di applicazione per i casi di sanatoria edilizia (art. 209 della LRT 65/2014)" predisposto dal Settore scrivente (vedi prot. 122195/17);

VALUTATA l'opportunità di definire criteri per l'applicazione dell'istituto della monetizzazione nel caso di opere in sanatoria ai sensi dell'art. 209 della LRT 65/2014, considerato che trattasi di opere che non comportano un incremento del carico veicolare e quindi aggravio della situazione esistente.

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico approvato con DCC 19 del 25 gennaio 1999;

#### DETERMINA

1. di quantificare, in relazione alla relazione di stima di cui in premessa, il costo relativo alla realizzazione di un posto auto come riportato all'allegato A (parte integrante della presente determina), diversificando i costi in relazione a:
  - zona di ubicazione da 1 a 10 come da planimetria allegato B (parte integrante della presente determina);
  - tipologia parcheggio a raso od interrato come da planimetria allegato B (parte integrante della presente determina);
2. di individuare, in relazione alla cartografia predisposta dagli uffici, quali zone di maggiore criticità per la sosta a cui applicare la tariffa per la monetizzazione relativa ai parcheggi interrati le aree inserite all'interno del perimetro a colorazione nera di cui alle zone: 2 parte, 3, 4, 5 parte, 8, indicate nella planimetria (allegato B);
3. di stabilire che la monetizzazione dei posti auto in relazione alla definizione delle istanze di Accertamento di Conformità in sanatoria ai sensi dell'art. 209 dell LRT 65/2014, sia così diversificata:
  - per richieste di sanatoria di opere realizzate dopo il 31/12/2012 si applicano i valori già determinati (allegato A) siano essi a raso od interrati;

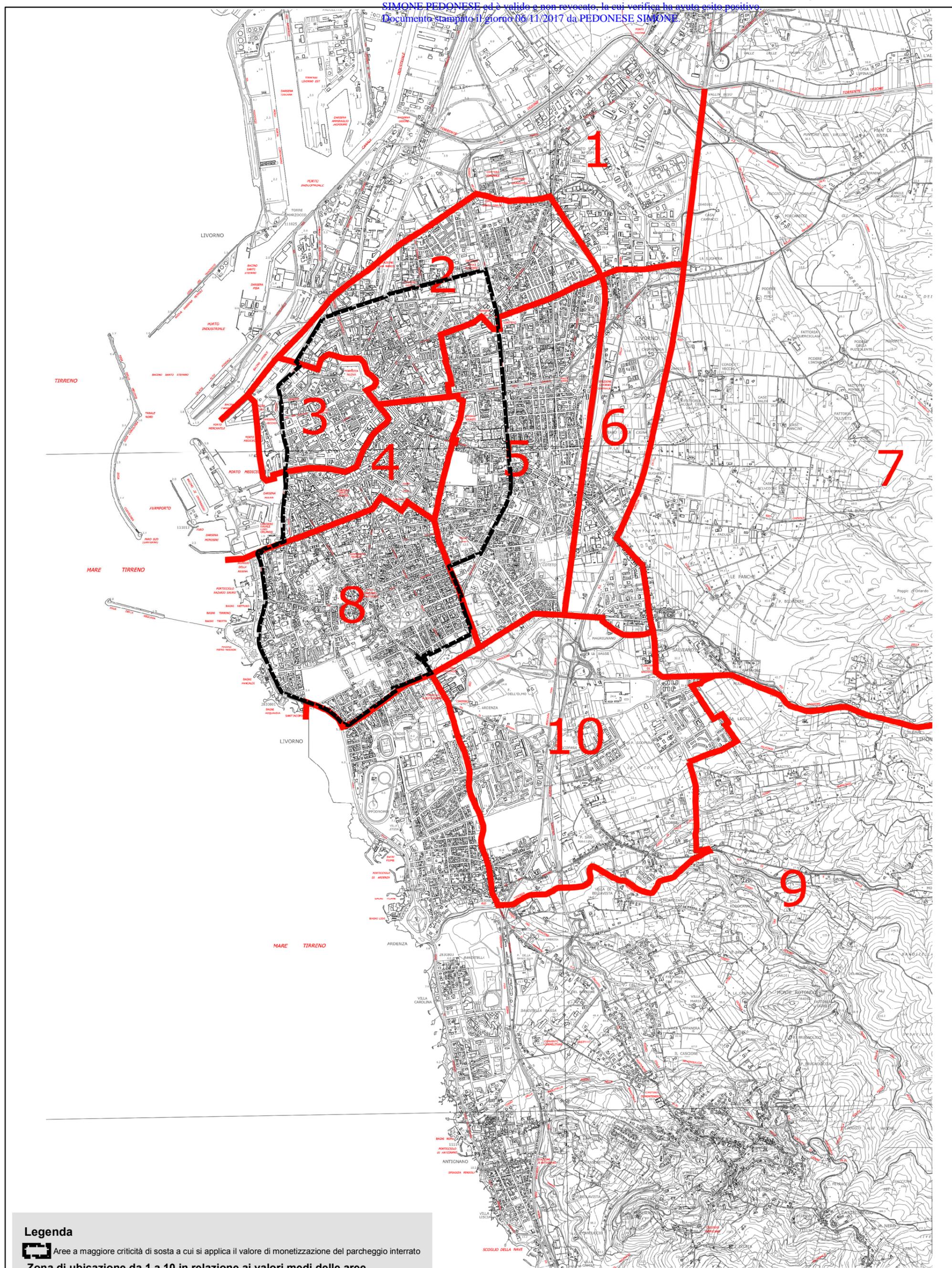
- per richieste di sanatoria di opere realizzate prima del 31/12/2012 si applicano i valori già determinati con la riduzione del 25% per parcheggi a raso e del 50% per parcheggi sotterranei;
- 4. di introitare l'importo derivante dalla monetizzazione dei posti auto su apposito capitolo da costituire con oneri vincolati alla realizzazione e/o manutenzione dei parcheggi sugli appositi capitoli istituiti dal Settore Finanziario in relazione alla nota prot. 57200 del 9 maggio 2017 (capitolo di entrata "Proventi da monetizzazione di parcheggi" e relativo capitolo di uscita "Proventi da monetizzazione parcheggi per realizzazione standards e/o manutenzione parcheggi");
- 5. di dare atto che la monetizzazione dei posti auto può essere oggetto di rateizzazione come indicato dall'art. 18 dell'Allegato E del RE;

La presente determinazione e' pubblicata per la durata di 15 gg. All'Albo Pretorio telematico in attuazione delle previsioni di cui all'art. 13 del regolamento relativo alla disciplina dell'attività amministrativa, del procedimento e dell'accesso agli atti ai documenti.

La presente determina e' firmata digitalmente dal dirigente del Settore Edilizia Privata e SUAP, arch. Simone Pedonese.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

Simone Pedonese / INFOCERT SPA



**Legenda**

 Aree a maggiore criticità di sosta a cui si applica il valore di monetizzazione del parcheggio interrato

**Zona di ubicazione da 1 a 10 in relazione ai valori medi delle aree**

**RGB**

-  Red: Band\_1
-  Green: Band\_2
-  Blue: Band\_3

## Contrassegno Elettronico

TIPO QR Code

IMPRONTA (SHA-256): b361e99db5467bac2720efc899478678e8716e0de7a3da0d757b88a93c49a0b3

**Firme digitali presenti nel documento originale**

SIMONE PEDONESE

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.8858/2017

Data: 06/11/2017

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE PER GLI SPAZI A PARCHEGGIO.  
SOSTITUZIONE DETERMINA DIRIGENZIALE N° 4658 DEL 08/06/2017



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9bf5d8546ea256cd\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9bf5d8546ea256cd_p7m&auth=1)

ID: 9bf5d8546ea256cd

## ALLEGATO A

MONETIZZAZIONE PARCHEGGI A RASO					
ZONA	VALORE	COSTO	TOTALE MQ	SUPERFICIE	FINALE
1	€ 23,94	€ 96,12	€ 120,06	25	<b>€ 3.000,00</b>
2	€ 30,69	€ 96,12	€ 126,81	25	<b>€ 3.200,00</b>
3	X	X	X	X	<b>X</b>
4	X	X	X	X	<b>X</b>
5	€ 50,94	€ 96,12	€ 147,06	25	<b>€ 3.700,00</b>
6	€ 41,94	€ 96,12	€ 138,06	25	<b>€ 3.500,00</b>
7	€ 59,94	€ 96,12	€ 156,06	25	<b>€ 3.900,00</b>
8	X	X	X	X	<b>X</b>
9	€ 68,94	€ 96,12	€ 165,06	25	<b>€ 4.100,00</b>
10	€ 55,44	€ 96,12	€ 151,56	25	<b>€ 3.800,00</b>

MONETIZZAZIONE PARCHEGGI INTERRATI					
ZONA	VALORE	COSTO	TOTALE MQ	SUPERFICIE	FINALE
1	X	X	X	X	<b>X</b>
2	€ 37,50	€ 360,00	€ 397,50	25	<b>€ 9.900,00</b>
3	€ 78,00	€ 360,00	€ 438,00	25	<b>€ 11.000,00</b>
4	€ 51,00	€ 360,00	€ 411,00	25	<b>€ 10.300,00</b>
5	€ 78,00	€ 360,00	€ 438,00	25	<b>€ 11.000,00</b>
6	X	X	X	X	<b>X</b>
7	X	X	X	X	<b>X</b>
8	€ 87,00	€ 360,00	€ 447,00	25	<b>€ 11.200,00</b>
9	X	X	X	X	<b>X</b>
10	X	X	X	X	<b>X</b>

I valori della colonna "FINALE" sono approssimati per eccesso e/o per difetto ai 100 € (fino a 49 € si fa riferimento alla cifra inferiore, oltre 50 € alla cifra superiore)

Per la monetizzazione di aree o posti auto di istanze di accertamento di conformità in sanatoria ai sensi dell'art. 209 della LRT 65/2014 si applicano le seguenti diversificazioni:

- per richieste di sanatoria di opere realizzate dopo il 31/12/2012 si applicano i valori già determinati siano essi a raso od interrati;
- per richieste di sanatoria di opere realizzate prima del 31/12/2012 si applicano i valori già determinati con la riduzione del 25% per parcheggi a raso e del 50% per parcheggi sotterranei (approssimati per eccesso e/o per difetto ai 100 €);

## Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 1e890c8546a415094a7e772b2a9005b2c35de3bce5f08671854f714a14d5d337

**Firme digitali presenti nel documento originale**

SIMONE PEDONESE

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.8858/2017

Data: 06/11/2017

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE PER GLI SPAZI A PARCHEGGIO.  
SOSTITUZIONE DETERMINA DIRIGENZIALE N° 4658 DEL 08/06/2017



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9fdaeaaad67489e07\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9fdaeaaad67489e07_p7m&auth=1)

ID: 9fdaeaaad67489e07