

Oneri Urbanizzazione per pratiche presentate dal 01/01/2018 D.C.C. 46/08 (ai sensi della L.R. n°65/14) – det. 10611/2017

Tipo insediamento	Tipologia intervento	URBANIZZAZIONE PRIMARIA			URBANIZZAZIONE SECONDARIA		
		U.M.	€	€ ^(*)	U.M.	€	€ ^(*)
Residenziale	RISTRUTTURAZIONE	€/mc	4,787		€/mc	13,499	
	RISTRUT. URBANIST.		15,957			44,998	
	SOSTITUZIONE		17,951			50,623	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		23,934			67,497	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		19,946			56,248	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		17,951			50,623	
Artigianale - Industriale	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	2,521	3,781	€/mq	2,126	3,189
	RISTRUT. URBANIST.		8,402	12,602		7,087	10,631
	SOSTITUZIONE		11,202			9,450	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		33,607			22,679	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		28,006			18,899	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		25,205			17,009	
Industrie Speciali	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	2,982	4,474	€/mq	2,126	3,189
	RISTRUT. URBANIST.		9,942	14,913		7,087	10,631
	SOSTITUZIONE		13,256			9,450	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		39,768			28,348	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		33,140			23,623	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		29,826			21,261	
Commerciale/Direzionale (escluse attività turistico-ricettive e esercizi di vicinato)	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	7,691	11,535	€/mc	3,879	5,817
	RISTRUT. URBANIST.		25,633	38,450		12,928	19,392
	SOSTITUZIONE		25,633			12,928	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		30,760			15,513	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		25,633			12,928	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		23,070			11,635	
Centri commerciali all'ingrosso	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	14,238	21,358	€/mq	4,627	6,942
	RISTRUT. URBANIST.		47,462	71,193		15,426	23,138
	SOSTITUZIONE		47,462			15,426	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		56,955			18,511	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		47,462			15,426	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		42,715			13,883	
Commerciale (soli esercizi di vicinato in "Area di impianto storico - art 11")	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	4,615	6,921	€/mc	2,327	3,490
	RISTRUT. URBANIST.		15,381	23,072		7,765	11,648
	SOSTITUZIONE		15,381			7,765	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		18,456			9,308	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		15,381			7,765	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		13,842			6,981	
Commerciale (altri esercizi di vicinato in aree diverse dall' "Area di impianto storico")	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,369	8,053	€/mc	2,713	4,071
	RISTRUT. URBANIST.		17,944	26,915		9,049	13,575
	SOSTITUZIONE		17,944			9,049	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		21,532			10,859	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		17,944			9,049	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		16,149			8,145	
Attività Turistico-Ricettive	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	2,307	3,460	€/mc	1,163	1,745
	RISTRUT. URBANIST.		7,691	11,535		3,879	5,817
	SOSTITUZIONE		10,253			5,171	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		15,381			7,765	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		12,817			6,464	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		11,535			5,817	
Conca di Montenero	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	4,787		€/mc	13,499	
	RISTRUT. URBANIST.		15,957			44,998	
	SOSTITUZIONE		20,644			58,216	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		27,525			77,622	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		22,938			64,684	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		20,644			58,216	
Quartieri Nord	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	4,787		€/mc	13,499	
	RISTRUT. URBANIST.		12,764			35,998	
	SOSTITUZIONE		14,361			40,498	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		19,148			53,998	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		15,957			44,998	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		14,361			40,499	

(*)= la colonna deve essere usata nei casi di cambio d'uso da Residenziale ad altri usi

