

Oneri Urbanizzazione per pratiche presentate dal 01/01/2017 D.C.C. 46/08 (ai sensi della L.R. n°65/14) - det 10316/2016

Tipo insediamento	Tipologia intervento	URBANIZZAZIONE PRIMARIA			URBANIZZAZIONE SECONDARIA		
		U.M.	€	€ (*)	U.M.	€	€ (*)
Residenziale	RISTRUTTURAZIONE	€/mc	4,744		€/mc	13,379	
	RISTRUT. URBANIST.		15,814			44,597	
	SOSTITUZIONE		17,791			50,172	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		23,721			66,895	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		19,768			55,746	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		17,791			50,172	
Artigianale - Industriale	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	2,498	3,747	€/mq	2,107	3,161
	RISTRUT. URBANIST.		8,327	12,490		7,024	10,536
	SOSTITUZIONE		11,102			9,365	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		33,307			22,477	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		27,756			18,731	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		24,980			16,857	
Industrie Speciali	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	2,956	4,434	€/mq	2,107	3,161
	RISTRUT. URBANIST.		9,854	14,780		7,024	10,536
	SOSTITUZIONE		13,138			9,365	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		39,414			28,095	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		32,844			23,413	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		29,560			21,071	
Commerciale/Direzionale (escluse attività turistico-ricettive e esercizi di vicinato)	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	7,622	11,432	€/mc	3,844	5,765
	RISTRUT. URBANIST.		25,405	38,107		12,813	19,219
	SOSTITUZIONE		25,405			12,813	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		30,486			15,375	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		25,405			12,813	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		22,865			11,531	
Centri commerciali all'ingrosso	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	14,111	21,167	€/mq	4,586	6,880
	RISTRUT. URBANIST.		47,039	70,558		15,289	22,932
	SOSTITUZIONE		47,039			15,289	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		56,447			18,346	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		47,039			15,289	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		42,334			13,760	
Commerciale (soli esercizi di vicinato in "Area di impianto storico - art 11")	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	4,573	6,860	€/mc	2,306	3,459
	RISTRUT. URBANIST.		15,244	22,866		7,695	11,544
	SOSTITUZIONE		15,244			7,695	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		18,291			9,225	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		15,244			7,695	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		13,719			6,919	
Commerciale (altri esercizi di vicinato in aree diverse dall' "Area di impianto storico")	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,321	7,981	€/mc	2,689	4,035
	RISTRUT. URBANIST.		17,784	26,675		8,969	13,454
	SOSTITUZIONE		17,784			8,969	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		21,340			10,762	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		17,784			8,969	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		16,005			8,072	
Attività Turistico-Ricettive	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	2,286	3,429	€/mc	1,153	1,730
	RISTRUT. URBANIST.		7,622	11,432		3,844	5,765
	SOSTITUZIONE		10,162			5,125	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		15,244			7,695	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		12,703			6,406	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		11,432			5,765	
Conca di Montenero	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	4,744		€/mc	13,379	
	RISTRUT. URBANIST.		15,814			44,597	
	SOSTITUZIONE		20,460			57,696	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		27,279			76,929	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		22,734			64,107	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		20,460			57,696	
Quartieri Nord	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	4,744		€/mc	13,379	
	RISTRUT. URBANIST.		12,651			35,677	
	SOSTITUZIONE		14,233			40,137	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		18,977			53,517	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		15,814			44,597	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		14,233			40,138	

(*)= la colonna deve essere usata nei casi di cambio d'uso da Residenziale ad altri usi

