Scheda n.2 (ALLEGATO A)
Area D1
Viale Petrarca est

1 **A. Descrizione**

Area compresa tra viale Petrarca, via Galileo, via Torino come individuata nella tavola di Piano "Aree normative" con la sigla D1 ~~su cui insistono edifici adibiti a esposizione, vendita, assistenza tecnica di autoveicoli~~ su cui insistono edifici adibiti a deposito e a vendita di prodotti alimentari e non.

2 **B. Obiettivi**

Compiere interventi di trasformazione dell'area ~~in relazione alla riqualificazione della vecchia circonvallazione come asse urbano al fine di realizzare gli obiettivi del Piano strutturale~~. volti alla riqualificazione urbana.

3 **C. Tipo di intervento**

Ristrutturazione urbanistica.

4 D. Parametri urbanistico-edilizi

- ~~Indice territoriale:0.5 mq slp/St~~
- Indice territoriale:0.48 mq Slp/St
- ~~N. piani:5;~~
- ~~N. piani:3;~~ N. piani: 2 fuori terra e 2 interrati
- ~~Altezza massima:m.17~~
- Altezza massima:m.12
- Filo edilizio: come indicato nella specifica nota della scheda normativa
- Parcheggi privati, privati pertinenziali e ad uso pubblico da reperire all'interno dell'area;
- I volumi tecnici, così come definiti all'art. 19, comma 41, del Regolamento Edilizio, non computabili ai fini del calcolo della SLP, possono essere realizzati fino alla concorrenza massima del 30% della SLP stessa.

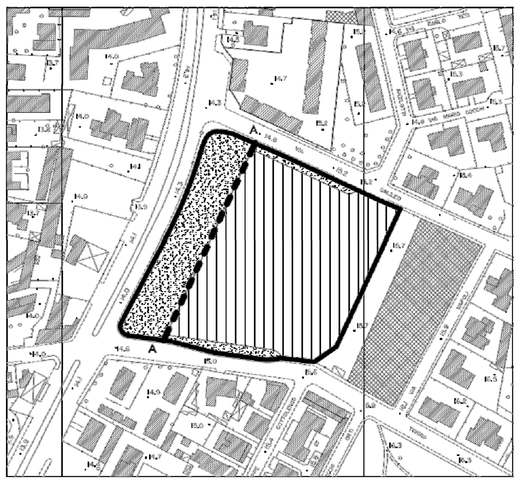
5 **E. Destinazioni d'uso**

- ~~Residenza e servizi alle persone~~
- Commerciale
- Grande Struttura di Vendita per generi alimentari e non alimentari anche nella forma di centro commerciale
- ~~Uffici~~

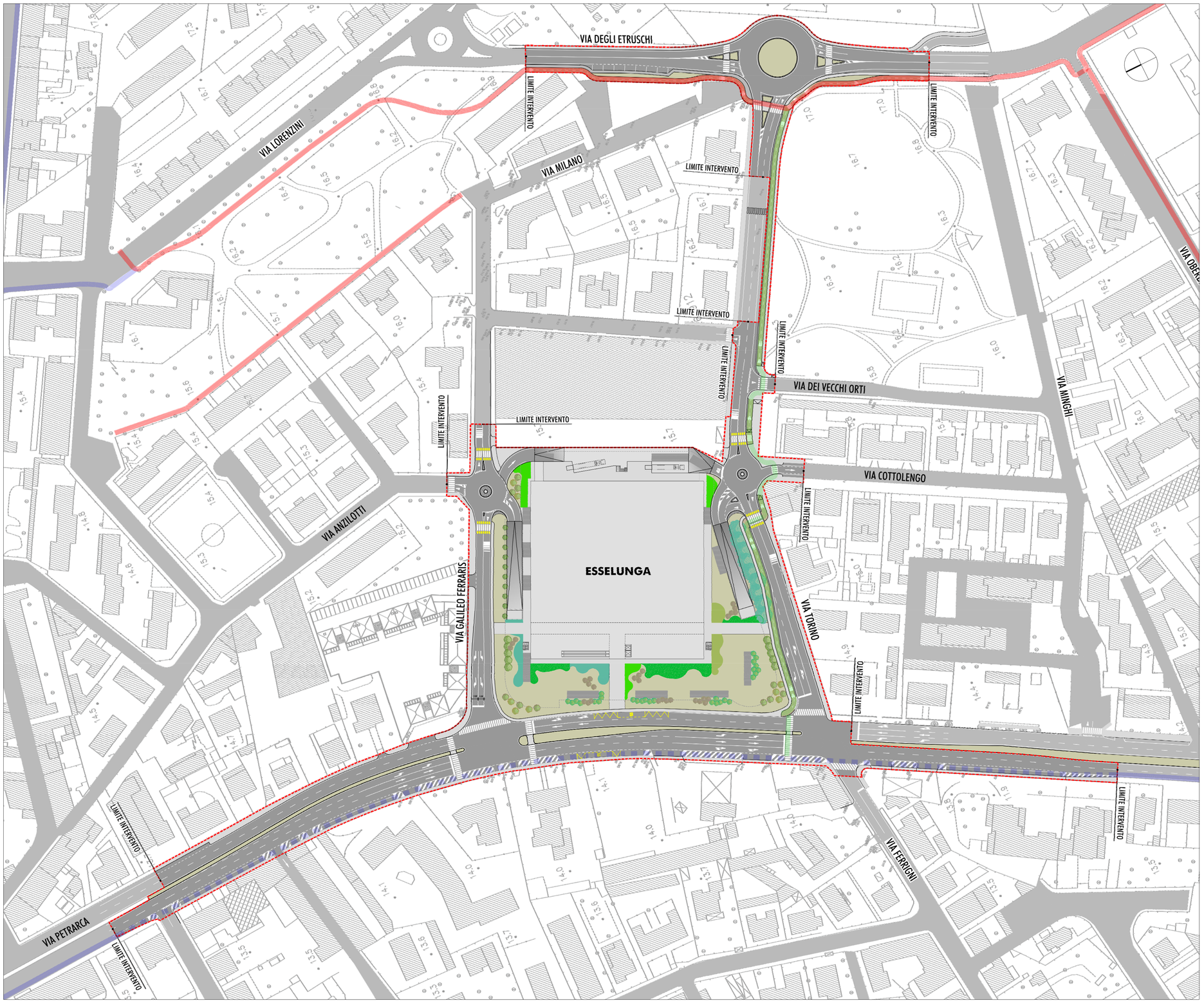
6 **F. Modalità attuative**

- ~~Indice territoriale:0.5 mq slp/St~~
- Piano attuativo

AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
Unità territoriale organica elementare area D1 viale Petrarca est



PIANO DI RECUPERO - STRALCIO ELABORATO VRU.01
NTA del RU attuale/variante - Documento modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, nov. 2017



PIANO DI RECUPERO - STRALCIO TAV. P.D.R.08.04 Planimetria generale di progetto, scala 1:1000

ESTRATTO MAPPA CATASTALE, scala 1:2000

Comune di Livorno
Piano di recupero di iniziativa privata per la riqualificazione dell'area Ex Fiat posta in viale Petrarca
EDIFICIO COMMERCIALE

Proponente:
ESSELUNGA S.p.a.
Via Tevere, 3 - 50019 Sesto Fiorentino (FI)

STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE
(ai sensi dell'art. 48 della LR. 12 febbraio 2010, n.10 e ss. mm. e ii. e dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.)

COORDINAMENTO GENERALE:
ING. ROBERTO CANESSA
CEC srl
Via Giotto Ciardi, 8 - 57121 Livorno

REDATTO DA:
ARCH. SERGIO BECCARELLI
Policreo Società di progettazione srl
Via Bandi, 14/a - 43123 Parma

IDROLOGIA E IDRAULICA:
PROF. ING. STEFANO PAGLIARA
Via Borsellino, 14 - 56122 Pisa

GEOLOGIA E GEOTECNICA:
DOTT. GEOL. MARCO PALAZZETTI
E.GEA - Studio di Geologia Tecnica
Via del Poggetto, 439/L - 55100 Lucca

PROGETTAZIONE EDIFICIO COMMERCIALE:
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
ARCH. FABIO NONIS
studiononis
Via E. Schievano, 12 - 20143 Milano

STUDIO AGRONOMICO:
DOTT. AGR. NICOLA CHIARINI
Via del Palazzo, 30 - 55047 Seravezza (LU)

PROGETTAZIONE STRUTTURALE
ING. MARCO PASSALEVA
Passaleva Associati - Architetti ed Ingegneri
Via di Montalbano, 1/b - 50135 Firenze

CONSULENZE SPECIALISTICHE:
STUDIO TRASPORTISTICO
ING. FILIPPO VIARO

ACUSTICA AMBIENTALE
ING. GIOVANNI BRIANTI
Tecnico competente in Acustica Ambientale ARPA-Emilia Romagna D.D. 3340/17

ARCHEOLOGIA
DOTT.SSA BARBARA SASSI

IMPIANTI MECCANICI ED ANTINCENDIO
STUDIO D'INGEGNERIA FASCETTI
Via della Cernaia, 102 – 50129 Firenze

Policreo Società di progettazione srl
Via Bandi, 14/a - 43123 Parma

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
STUDIO ING. GIAMPIERO MANCINI ED ASSOCIATI
Via Aretina, 161 – 50136 Firenze

ACUSTICA OPERE ARCHITETTONICHE
ING. MATTEO RAFFAELLI
Via dei Turri, 27 - 50018 Scandicci (FI)

Elaborato
INQUADRAMENTO URBANISTICO

Tavola
SPA.01.04.01

1:1000-1:2000
Scala

GENNAIO 2018
Data