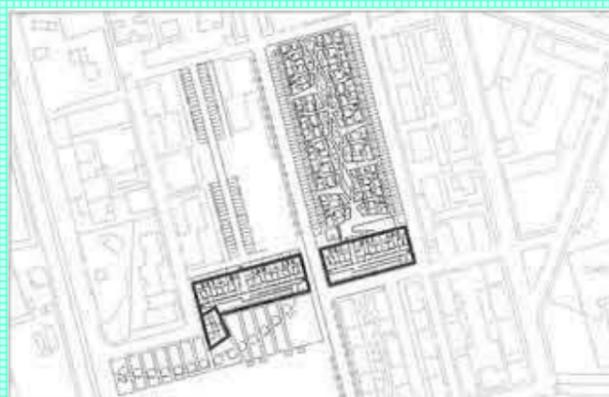
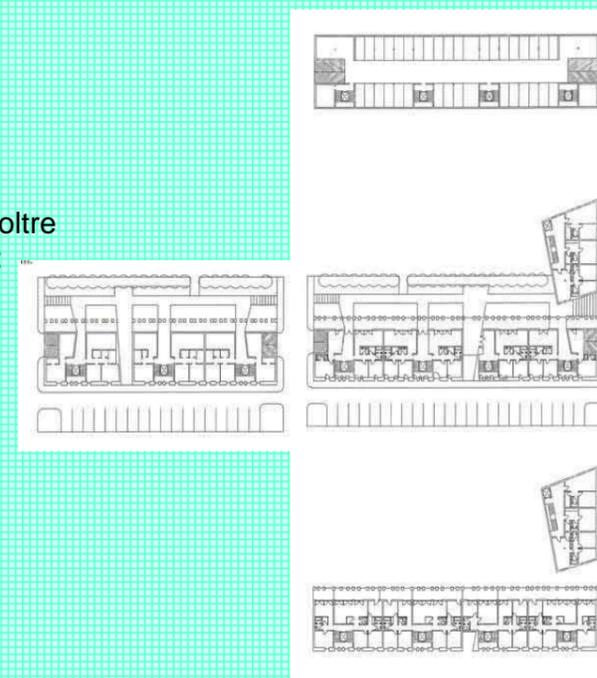


Il progetto di recupero dell'isolato "I", non assistito da finanziamento Ministeriale, prevede la realizzazione di un unico edificio che si sviluppa in direzione est-ovest, interrotto in corrispondenza della strada principale del quartiere, via Gobetti, per riprendere, idealmente, al di là della strada, con l'edificio di testata dell'isolato E. Questa cesura è limitata alla larghezza della sede stradale e dei marciapiedi (pari a 10 metri), perché l'opera sia percepibile, nel suo impianto generale, come segno territoriale unitario, immagine forte e riconoscibile che si propone come il "fondale" del nuovo quartiere ristrutturato.



La struttura è quella di un edificio in linea, alto quattro piani oltre un seminterrato in cui sono ricavati i parcheggi pertinenziali: risulta composto di 13 + 10 moduli regolari e due moduli non conformi che rappresentano gli elementi passanti di collegamento con l'interno dell'isolato. L'edificio è poi completato da una "spalla" ortogonale, alta tre piani e dalla forma di quadrangolo irregolare, che contribuisce a racchiudere e meglio definire gli spazi pubblici della piazza e dei viali alberati.



Le tamponature esterne sono fatte di muri di mattoni rossi a vista, la facciata sud è caratterizzata da un colonnato in sequenza non regolare: pilastri veri di cemento rivestiti di laterizi, in corrispondenza della griglia strutturale, e pilastri "finti" di uguale forma e dimensione. Schermate dai pilastri, logge continue e profonde costituiscono appendice vivibile della "zona giorno" e proteggono dalla diretta esposizione dal sole.

Il prospetto nord è caratterizzato da un alternarsi di pieni e di vuoti: gli infissi sono tagli continui arretrati dal filo, e generano ombre profonde che risaltano il rosso dei paramenti.



Le risorse complessive destinate all'intero isolato ammontano a:

€ 2.930.889,60 (fondi regione toscana DCR 265/96)

€ 1.502.373,12 (da voce di spesa Proventi vendite Demanio L. 560/93)

€ 1.589.654,34 (da voce di spesa Proventi vendite Comune L. 560/93)

€ 629.561,34 (Bilancio comunale OO.UU.)

TOTALE € 6.652.478,40

